«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Юрьев-Польский историко-архитектурный и художественный музей

_____ Лузина М.Г.

«____» _____ 2025 года

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов Юрьев-Польский историко-архитектурный и художественный музей к отопительному периоду 2025/2026 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Адрес объекта	Затраты, (тыс. руб.)	Срок исполнения			Ответственный	Отметка о выполнении
				План	Согласование ЕТО	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	ул. 1 Мая, д.4	30	Июль 2025			Мосин С.Н.	
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических	ул. 1 Мая, д.4		Август 2025			Мосин С.Н.	

	режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.							
3.	Ремонт и ревизия запорной арматуры системы ХВС	ул. 1 Мая, д.4	10	Июль 2025			Мосин С.Н.	
4.	Ревизия, ремонт (по необходимости) системы канализации							
5.	Профилактика электрооборудования	ул. 1 Мая, д.4		1 раз в 6 мес.			Мосин С.Н.	
6.	Профилактика КИП тепловых узлов, проведение поверки средств измерения (по необходимости)							
7.	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов (при их наличии) МОП	ул. 1 Мая, д.4	8	Август 2025			Мосин С.Н.	
8.	Проверка состояния, проведение ремонта (по необходимости): - кровель, стен, фасадов; - окон, дверей МОП, люков-лазов чердачных помещений	ул. 1 Мая, д.4		Сентябрь 2025			Мосин С.Н.	
9.	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения планируемый на основании анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов.	ул. 1 Мая, д.4	10	Август 2025			Мосин С.Н.	
10.	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности,	ул. 1 Мая, д.4	10	Июль 2025			Мосин С.Н.	

	плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организации.							
11.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.	ул. 1 Мая, д.4	20	Август 2025			Мосин С.Н.	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.							

13.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения	ул. 1 Мая, д.4		Август 2025			Мосин С.Н.	
14.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании.	ул. 1 Мая, д.4		Август 2025			Мосин С.Н.	
15.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЗП.	ул. 1 Мая, д.4		Август 2025			Мосин С.Н.	
16.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).							
17.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих	ул. 1 Мая, д.4		Август 2025			Мосин С.Н.	

	энергоустановках или отступлений от проектного решения.							
18.	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.							
19.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.	ул. 1 Мая, д.4	10	Август 2025			Мосин С.Н.	
20.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду 2025-2026 гг.	ул. 1 Мая, д.4		Сентябрь 2025			Мосин С.Н.	
21.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	ул. 1 Мая, д.4					Мосин С.Н.	

1. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.:

1.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплопотребляющего оборудования:

Вариант № 1 (при отсутствии выявленных ранее нарушений):

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Вариант № 2 (при наличии выявленных ранее нарушений):

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. на объекте теплоснабжения возникли следующие аварийные ситуации:

1. -
2. -
3. -

Все аварийные ситуации были ликвидированы без ущерба для конечных потребителей (или указать иное).

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг., а также в процессе прохождения ОЗП 2024-2025 гг. со стороны теплоснабжающей организации были зафиксированы следующие замечания по состоянию теплового пункта:

1. -
2. -
3. -

Данные замечания были устранены в рамках подготовки к ОЗП 2025-2026 гг. (или указать иное).

Директор
«Юрьев-Польский историко-архитектурный и художественный музей»

(должность) (подпись) Лузина М.Г. (ФИО)